

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO IMMOBILIARE

REAL ESTATE DEVELOPMENT OPPORTUNITIES

SCHEDA TECNICA INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA CITTA' di TRENTO



OGGETTO:

Area edificabile
soprastante edificio indu-
striale a capannone.

DESTINAZIONE D'USO PREVISTE:

Sono ammesse le desti-
nazioni uso residenziale,
terziario, direzionale.

CONSISTENZA IMMO- BILIARE PREVISTA DA PRG:

Superficie territoriale
20.000mq.
Superficie destinata a via-
bilità, verde e servizi pub-
blici da cedere al comune
5.800mq.
Superficie utile netta da
realizzare 15.180mq.
Volume complessivo rea-
lizzabile circa 50.000mc.

STATO ATTUALE:

Compendio immobiliare
dismesso con edificio
una struttura industriale
carpenteria in ferro.
Area libera completa-
mente asfaltata.

LOCATION:

Trento Sud, a due passi
dal centro.
La location ideale per di-
segnare, progettare, rea-
lizzare un nuovo quartie-
re residenziale, un centro
direzionale e logistico, un
sito commerciale ... in una
zona servita da tutti i punti
di vista!
Ottima viabilità di acces-
so dalla autostrada Tren-
to-Verona e ottima viabi-
lità di penetrazione verso il
centro della città.